**"تفاهم نامه"**

به لطف خداوند متعال این تفاهم نامه در تاریخ ................... به منظور بهره برداری بهینه از امکانات و توانمندیها و ظرفیت های خیرخواهانه موسسه/بنیاد/خیر................... ، فی مابین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی استان ایلام به نمایندگی ................... رییس دانشگاه به نشانی ....................................... و خانم/آقای................... به عنوان مدیر عامل/خیر به نشانی ................... منعقد و مبادله می گردد و طرفین اجرای مفاد آن را تعهد می نمایند.

**ماده 1) اصطلاحات قرارداد در قالب معانی مشروح ذیل به کار می روند:**

* 1. مجمع خیرین سلامت شهرستان................... به اختصار " مجمع" نامیده می شود.
  2. دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایلام که به اختصار" دانشگاه" نامیده می شود.
  3. موسسه/ خیر ................... که به اختصار" خیر" نامیده می شود.

**ماده 2) موضوع تفاهم نامه**

عبارت است از ساخت یا تکمیل ................... و بهره برداری از آن برای خدمات بیماران ................... با مشخصات مندرج در این تفاهم نامه و پیوست های مربوط، بر روی قطعه زمین با مالکیت...................واقع در شهرستان...................خیابان...................کوچه...................که توسط خیر/ خیرین محترم، مجمع و دانشگاه به ترتیب مندرج در این قرارداد و پیوست های مربوطه صورت خواهد گرفت.

**ماده 3) مشخصات موضوع (پروژه)**

3-1) عنوان پروژه احداثی................... توسط خیر/ مجمع خیرین شهرستان.

3-2) میزان زمین عرصه پروژه ................... مترمربع و میزان زیر بنای پروژه................... متر مربع در................... طبقه.

3-3) محل اجرای پروژه شهرستان................... به نشانی ..................... .......................... می باشد.

**ماده 4) مدت زمان اجرای پروژه:**

4-1) زمان احداث ساختمان پروژه از زمان انعقاد قرارداد با پیمانکار ساختمان به مدت........ ماه شمسی تعیین می گردد.

4-2) آغاز فعالیتهای مربوط به ساختمان پروژه موکول به ارائه نقشه و صدور پروانه ساخت می باشد که از طرف دانشگاه تامین خواهد شد.

4-3) تجهیز و بهره برداری از پروژه در حداقل زمان ممکن (......... ماه) پس از تکمیل و تحویل توسط دانشگاه.

**ماده 5) نحوه ساخت:**

5-1) سهم خیر/موسسه در تحقق موضوع آن نسبت به هزینه های واقعی اجرای طرح به قرار ذیل خواهد بود:

5-1-1) خیر متعهد به پرداخت هزینه های کامل ساخت بنای پروژه تا اتمام عملیات و اخذ گواهی پایان کار می باشد.

5-2) خیر صرفاً مسئول مشارکت در ساخت بنا و نصب تاسیسات ساختمانی پروژه می باشد

**ماده 6) محل اجرای پروژه:**

6-1) با توجه به اعلام نیاز دانشگاه و نظر مساعد خیر محل اجرای پروژه در شهر...................خیابان................... بیمارستان/ شبکه/ درمانگاه................... در زمین بلا معارض................... به مساحت............. متر مربع می باشد که پس از احداث جهت تجهیز و بهره برداری در اختیار دانشگاه قرار خواهد گرفت.

6-2) زمین تخصیص یافته به پروژه که از لحاظ ابعاد و کاربری مشخص شده است، قبل از شروع تماماً تحویل خیر و مجمع می گردد، لکن پس از احداث وظایف حاکمیتی و مالکیتی آن متعلق به دانشگاه می باشد.

**تبصره1):**

هرگونه جابجایی و یا تغییر محل پروژه ( موضوع ماده 2) قبل از شروع عملیات اجرائی با توافق خیر، دانشگاه و مجمع امکان پذیر است.

**تبصره2):**

اجازه کتبی از دانشگاه و یا هر مرجع ذیربط دیگری جهت ایجاد کارگاه در زمین مذکور از سوی دانشگاه تهیه و در اختیار خیر و مجمع قرار خواهد گرفت.

**ماده7) نحوه انتخاب پیمانکار و نوع آن:**

7-1) انتخاب پیمانکار به عهده خیر و در صورت نیاز هماهنگی با مدیریت توسعه و تامین منابع فیزیکی عمرانی و تجهیزاتی دانشگاه و نوع عملیات اجرایی توسط خیر و با موافقت حوزه فنی دانشگاه انجام گیرد.

7-2) همگام با نظارت مجمع و همچنین نظارت امور مشارکت های اجتماعی و نظارت عالیه دفتر فنی، فرایند عملیات پیشرفت کار پس از تایید صورت وضعیت توسط مجمع جهت تایید نهایی به مدیریت توسعه و تامین منابع فیزیکی عمرانی و تجهیزاتی دانشگاه ارسال گردد.

**ماده8) تعهدات دانشگاه:**

تعهدات دانشگاه در جهت احداث و ساخت پروژه به شرح ذیل می باشد:

8-1) تامین زمین مورد نیاز از طرق مقتضی توسط دانشگاه.

8-2) اخذ پروانه ساختمانی پروژه از شهرداری و انشعابات آب و فاضل، برق، گاز، تلفن ثابت و پرداخت هزینه های مربوطه از هر حیث و هر بابت بر عهده دانشگاه می باشد.

8-3) نظارت فنی بر کلیه عملیات ساختمانی پروژه مبنی بر رعایت استانداردهای لازم تا پایان کار بر عهده دانشگاه (دفتر فنی) می باشد.

8-4) تجهیز و جذب نیروی انسانی متخصص جهت بهره برداری از پروژه مذکور در حداقل زمان ممکن بعد از تکمیل و تحویل ساختمان.

8-5) تغییر رئیس دانشگاه یا سایر مسئولین، این دانشگاه را معاف از مسئولیت و تعهدات مورد توافق نخواهد کرد و دانشگاه ملزم به اجرای مفاد تفاهم نامه می باشد.

8-6) دانشگاه موظف است ناظر فنی که پروژه را تا انتها نظارت خواهد کرد، قبل از شروع پروژه به مجمع و خیر به صورت کتبی معرفی نماید.

**ماده 9: تعهدات خیر**

9-1) تامین هزینه های اجرایی طرح و هزینه های جانبی آن تا مرحله اخذ گواهی پایان کار، در حد تعهدات مندرج در این قرارداد.

9-2) رعایت کلیه مقررات و اصول شهرسازی، معماری، فنی و نظارتی در پروژه .

9-3) انتخاب پیمانکار اجرایی واجد شرایط با هماهنگی دانشگاه (دفتر فنی).

9-4) خیر متعهد می گردد تا ساختمان دقیقا بر مبنای پروانه شهرداری و نقشه های مصوب وزارت بهداشت و درمان و توافق حاصله زیر نظر دفتر فنی دانشگاه احداث نماید و نحوه اسکلت بندی، جزئیات و ابزار آن که در ساختمان بکار خواهد رفت دقیقا طبق استانداردهای وزارت بهداشت باشد.

9-5) خیر مکلف است کلیه ضوابط و قوانین مربوطه به عملیات ساختمانی و اصول ایمنی را رعایت کند.

**ماده 10: تعهدات مجمع**

موارد همکاری و نظارت مجمع خیرین سلامت شهرستان ................... در اجرای پروژه

10-1) هماهنگی لازم با خیر در ایفای تعهدات

10-2) نظارت بر حسن اجرای انجام کار احداث، تجهیز و راه اندازی مرکز

10-3) هماهنگی های لازم با دانشگاه در اجرای انجام عملیات ساختمان

10-4) نظارت بر تحقق کامل نیت خیر

10-5) در صورت عدم وجود طرح تیپ دانشگاه، با موافقت دفتر فنی، تهیه طرح واحدهای ساختمانی پروژه شامل نقشه های معماری، نما، محاسبات و تاسیسات بر عهده کمیته فنی مجمع می باشد.

**ماده 11: مالکیت**

11-1) پس از اجرا، پروژه جهت بهره برداری در اختیار دانشگاه قرار می گیرد. مالکیت پروژه احداثی( عرصه و اعیان) و تجهیزات آن متعلق به شخص حقوقی (دانشگاه) می باشد که ملک در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نام دانشگاه به ثبت رسیده یا خواهد رسید.

11-2) کاربری ساختمان بهداشتی و درمانی بوده و قبل و بعد از بهره برداری غیر قابل تغییر است.

**ماده 12: نامگذاری پروژه**

12-1) به منظور تکریم از نیت خیر، مرکز به نام................... نامگذاری شده و در قالب تابلو در محل پروژه و سردر وردودی ساختمان احداثی برای همیشه نصب می گردد و دانشگاه حق تغییر یا امحای تابلوی مربوطه را نخواهد داشت.

**ماده 13: الحاقات**

13-1) طرفین این مشارکت( خیر- دانشگاه- مجمع) متعهدند با حسن نیت کامل و با رعایت موازین اسلامی و قانونی در به ثمر رسیدن نیت خیرین از هیچ کوششی فرو گذار ننمایند و همچنین حق فسخ این قرارداد را از خود سلب می نمایند.

13-2) در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد ( اعم از تعبیر، تغییر یا اجرا) و یا تحت هر شکل و عنوان، طرفین متعهد می شوند که سعی در صلح و سازش خارج از دادگاه نمایند و ضمن قبول داوری، ریاست دانشگاه در خصوص مورد به عنوان داور اظهارنظر خواهد کرد و رای ایشان برای طرفین قطعی، لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض است.

13-3) خیر و دانشگاه بدون موافقت کتبی مشترک، حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد را به غیر، تحت هیچ یک از عناوین حقوقی اعم از صلح- وکالت- بیع یا مشارکت، به نمایندگی و غیره را نخواهد داشت.

**ماده 14: نحوه واریز به حساب**

خیر، مجمع می تواند هزینه های اجرای پروژه را راسا پرداخت نماید و یا به حساب شماره................... نزد بانک................... به نام مجمع خیرین سلامت استان ایلام واریز نماید و حق برداشت بر اساس این تفاهم نامه در جهت تکمیل و به ثمر رسیدن پروژه خواهد بود.

**ماده 15: مواد و نسخ تفاهم نامه**

این تفاهم نامه در 15 ماده و 2 تبصره، در 3 نسخه تنظیم و در حکم واحد تلقی می گردد.

* رییس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایلام
* مدیر توسعه و تامین منابع فیزیکی، عمرانی و تجهیزاتی دانشگاه
* خیر/ خیرین
* مجمع خیرین شهرستان